

**Протокол № 2**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,**  
**село Старая Ладога, ул. Советская, д.28**

село Старая Ладога

«31» декабря 2020 года

**Место проведения:** село Старая Ладога, ул. Советская, д.1, ИДЦ «Старая Ладога»

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 22 декабря 2020 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 22 декабря 2020 года по 17 часов 00 минут 31 декабря 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 17 часов 00 минут 31 декабря 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут 31 декабря 2020 г., село Старая Ладога, ул. Советская, д.30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.28, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Волховского муниципального района»,  
ОГРН/ИНН 1084702000404 /4702012117

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.28, собственники владеют 1504,6 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 1504,6 голосов (100% голосов собственников, Реестр собственников помещений многоквартирного дома (регистрационный лист) приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.28, приняли участие 23 человек, владеющих 759,36 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 50,47% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений:
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений:
3. Утверждение размера платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.
4. Наделение ООО «Управляющая компания по ЖКХ» полномочиями по заключению договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников жилых помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Ясько С.С., кв.16

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чистякову Елену Анатольевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Чистякову Елену Анатольевну.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 759,36             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**  
СЛУШАЛИ: Ясько С.С., кв.16

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мошкину Елену Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мошкину Елену Александровну.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 759,36             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.**

СЛУШАЛИ: Чистякову Елену Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по третьему вопросу: «Утверждение размера платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год» - утвердить.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Утверждение размера платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год» - утвердить плату за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год в размере 23,06 рублей

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 759,36             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**4. По четвертому вопросу: Наделение ООО «Управляющая компания по ЖКХ» полномочиями по заключению договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников жилых помещений.**

СЛУШАЛИ: Чистякову Елену Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по четвертому вопросу: «Наделение ООО «Управляющая компания по ЖКХ» полномочиями по заключению договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников жилых помещений» - наделить.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Наделение ООО «Управляющая компания по ЖКХ» полномочиями по заключению договоров о техническом обслуживании и

ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников жилых помещений»: не наделять.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0                  | 0                          | 759,36             | 100%                       | 0                  | 0                          |

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома(регистрационный лист) на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1\_ л., в 1 экз.
- 3) Бюллетень (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Чистяков (подпись) ( Чистяков Е.А. / 31.12.2020 (расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Мошкина (подпись) ( Мошкина Е.А. ) 31.12.2020 (расшифровка подписи (дата)